

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Серпухов г район Серпухов г о

25.06.2024 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Серпухов г, Протвино г, Школьная ул, 16

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта:

износ в % 37 этажность 4 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 541,9 кв.м

количество квартир 40 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2019,500 (кв. м)

жилая площадь 2019,5 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды  (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 6006039/ОД от 29.12.2023 г., срок действия 3 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 16.05.2023 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 23.05.2024 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2023 - 2024 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|------------------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------------------|
| 1     | нет                                                  |      | нет                   | нет                                         |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 - 2025 г.**

| N<br>п/п | Виды выполненных работ<br>по конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию                                                                                                                  | Единицы<br>измерения                       | Всего по плану<br>подготовки к<br>зиме | Выполнено<br>при<br>подготовке к<br>зиме | Оценка<br>результатов<br>готовности<br>(удовл./<br>неудовл.) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.       | Объем работ                                                                                                                                                                                                              |                                            | 0                                      | 0                                        | удовл.                                                       |
| 2.       | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                            | кв.м                                       | 6                                      | 0                                        | удовл.                                                       |
| 3.       | Ремонт чердачных<br>помещений, в том числе<br>- утепление (засыпка)<br>чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов,<br>вентиляционных коробов и<br>камер, расширительных<br>баков                                  | кв.м<br><br>м.п                            |                                        |                                          |                                                              |
| 4.       | Ремонт фасадов, в том<br>числе<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных<br>проемов<br>- утепление дверных<br>проемов                                            | кв.м<br>м.п<br>м.п<br>шт.<br>шт.           | 0<br>0<br>0<br>0<br>0                  | 0<br>0<br>0<br>0<br>0                    | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.               |
| 5.       | Ремонт подвальных<br>помещений, в том числе<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и<br>водоотводящих устройств                                                                                               | м.п<br>м.п                                 | 0<br>0                                 | 0<br>0                                   | удовл.<br>удовл.                                             |
| 6.       | Ремонт покрытий<br>дворовых территорий, в<br>том числе<br>- отмостков<br>- приямков                                                                                                                                      | кв.м<br>кв.м                               | 0<br>0                                 | 0<br>0                                   | удовл.<br>удовл.                                             |
| 7.       | Ремонт инженерного<br>оборудования, в том числе<br>1) центрального отопления<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле | шт.<br>м.п<br>шт.<br>м.п<br><br>шт.<br>шт. | 0<br>0<br>0<br>100%<br><br><br><br>    | 0<br>0<br>0<br>100%<br><br><br><br>      | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br><br><br><br>         |

|    |                          |     |   |   |        |
|----|--------------------------|-----|---|---|--------|
|    | тепловых пунктов         | шт. |   |   |        |
|    | элеваторных узлов        | шт. |   |   |        |
| 3) | горячего водоснабжения   |     |   |   |        |
|    | трубопроводов            | м.п | 0 | 0 | удовл. |
|    | запорной арматуры        | шт. | 0 | 0 | удовл. |
|    | промывка и опрессовка    | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| 4) | водопровода              |     |   |   |        |
|    | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
|    | ремонт и изоляция труб   | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| 5) | канализации              |     |   |   |        |
|    | ремонт трубопроводов     | м.п | 0 | 0 | удовл. |
|    | ремонт колодцев          | шт. | 0 | 0 | удовл. |
|    | промывка системы         | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| 6) | электрооборудования      |     |   |   |        |
|    | световой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. |
|    | силовой электропроводки  | м.п | 0 | 0 | удовл. |
|    | вводных устройств        | шт. | 0 | 0 | удовл. |
|    | электрощитовых           | шт. | 0 | 0 | удовл. |
|    | электродвигателей        | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 8. | Другие работы            |     |   |   |        |
| 9. | Обеспеченность объекта   |     |   |   |        |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации \_\_\_\_\_

**Шашкевич Натальи Александровны** \_\_\_\_\_

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Председатель совета дома*  
*Григор Антон Иванович*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Главного эксперта отдела муниципального контроля*

**Небогатиковой Светланы Александровны** \_\_\_\_\_

- представителей специализированных организаций

*Директора ООО "АЭЛИТА"*

**Григорьева Антона Алексеевича** \_\_\_\_\_

- представителей муниципального образования

*Начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Серпухов*

**Макаренковой Елены Леонидовны** \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

  
(подпись)

Шашкевич Н.А.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



  
(подпись)

Небожатинова С.А.

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Григорьев А.А.

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

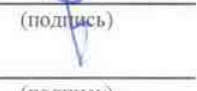
Макаренкова Е.И.

(Ф.И.О.)

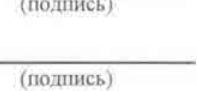
  
(подпись)

Зруба Г.В.

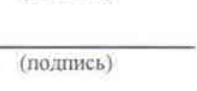
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

(Ф.И.О.)

"25" июня 2024 года

Готовность системы теплоснабжения подтверждена актом от 25.06.2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024 - 2025 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



  
(подпись)

Солн С.А.

(Ф.И.О.)

Визы:

Нач. ПТО - 

и.о. зам. инженера -  И.О. Юнкина

Вед. инженер -  Р. Мискина  
СЗЖД

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"22" марта 2024 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 16  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 22 " марта 2024 года

осенний осмотр на "     "     года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Главный инженер                                | А.Р. Гайнуллин      |
| (должность)                                    | (фамилия, инициалы) |
| Старший инженер по эксплуатации<br>жилых домов | С.К. Судаков        |
| (должность)                                    | (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО                             | А.Д. Филатова       |
| (должность)                                    | (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| <u>ТСЖ</u>  | <u>Григорьев А.И.</u> |
| (должность) | (фамилия, инициалы)   |
| (должность) | (фамилия, инициалы)   |
| (должность) | (фамилия, инициалы)   |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

|                                                    |                                       |       |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                     | <u>1964</u>                           |       |
| Срок службы здания                                 | <u>125</u>                            |       |
| Материал стен                                      | <u>Стены кирпичные</u>                |       |
| Вид и тип фундамента                               | <u>Ленточный, Сборный железобетон</u> |       |
| Вид и тип кровли                                   | <u>Двускатная, Рулонная</u>           |       |
| Число этажей                                       | <u>4</u>                              |       |
| Количество подъездов                               | <u>3</u>                              |       |
| Количество квартир                                 | <u>40</u>                             |       |
| Количество лифтов                                  | <u>0</u>                              | шт.   |
| Общая площадь дома                                 | <u>2704,3</u>                         | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений                      | <u>2019,5</u>                         | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического | <u>Да</u>                             |       |
| Наличие технического этажа (между этажами)         | <u>Нет</u>                            |       |

|                                                                        |     |       |
|------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| Наличие мансарды                                                       | Нет |       |
| Наличие чердака (технического чердака)                                 | Нет |       |
| Наличие цокольного этажа                                               | Нет |       |
| Общий физический износ многоквартирного дома                           | 37  | %     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества    | 0   |       |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0   | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                                 | Нет |       |

## 2. Результаты осмотра

| №<br>п/п | Элементы                                               | Единица<br>измере-<br>ния | Коли-<br>чество | Описание<br>элементов<br>(материал,<br>конструкция<br>или система,<br>отделка и<br>прочее) | Весенний осмотр                                                                       |                                  |                                                                          | Осенни<br>й                                                                       |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                        |                           |                 |                                                                                            | Техни-<br>ческое<br>состояни<br>е элемен-<br>тов<br>(выявлен-<br>ные<br>дефекты)<br>* | Объем<br>ремонт-<br>ных<br>работ | Включен<br>о в план<br>подго-<br>товки к<br>отопи-<br>тельному<br>сезону | Выполн<br>е- ние<br>плана<br>подгото<br>в- ки к<br>отопи-<br>тельному<br>у сезону |
| 1        | 2                                                      | 3                         | 4               | 5                                                                                          | 6                                                                                     | 7                                | 8                                                                        | 9                                                                                 |
| 1        | Выше отметки чердачного перекрытия                     |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | <b>Кровля</b>                                          |                           |                 | Мягкая                                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | кровельное покрытие                                    | кв. м                     | 786,4           | Рулонная                                                                                   | 71=840<br>кв.м. 70=20<br>кв.м.<br>(ремонт<br>кровли I<br>под.)                        | 840                              |                                                                          |                                                                                   |
|          | свесы                                                  | пог. м                    |                 | Оцинкованная<br>сталь                                                                      |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | желоба                                                 | пог. м                    |                 | Элемент<br>отсутствует                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | защитные ограждения                                    | пог. м                    |                 | Элемент<br>отсутствует                                                                     | 233=25п.м.                                                                            | 25                               |                                                                          |                                                                                   |
|          | <b>Крыша</b>                                           |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | стропильная система                                    | пог. м                    | X               | Элемент<br>отсутствует                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | мауэрлат                                               | пог. м                    |                 | Элемент<br>отсутствует                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | выходы на чердак                                       | шт.                       |                 |                                                                                            | I=1 шт.<br>(замена<br>люка<br>выхода на<br>кровлю 2<br>под.)                          | 1                                |                                                                          |                                                                                   |
|          | чердачные продухи                                      | кв.м                      |                 | отсутствуют                                                                                |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | слуховые окна                                          | кв. м                     |                 | отсутствуют                                                                                |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | устройства защиты венканалов и<br>дымоходов от осадков | шт.                       | 6               | ж/б плита                                                                                  |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | наружный водосток                                      | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | водоотводящие лотки<br>и отводы от здания              | пог. м                    |                 | отсутствуют                                                                                |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
| 2        | Наружные конструкции и оборудование                    |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | <b>Фундаменты</b>                                      |                           |                 | Ленточный                                                                                  |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | цоколь                                                 | кв. м                     | 136             | Штукатурка                                                                                 | 245=2 шт<br>966=136<br>кв.м.240=6<br>кв.м.<br>258=10<br>кв.м.                         | 136                              |                                                                          |                                                                                   |

|                              |        |       |                                                                   |                                                                                                                  |     |  |  |
|------------------------------|--------|-------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| отмостка                     | кв. м  | 120,6 | Бетон                                                             | 124=8кв.м.<br>129=10<br>п.м.                                                                                     |     |  |  |
| прямки                       | шт.    |       | отсутствуют                                                       |                                                                                                                  |     |  |  |
| крыльца                      | шт.    | 3     | Сборный<br>железобетон                                            |                                                                                                                  |     |  |  |
| Наружные стены               | кв. м  | 1518  | Стены кирпичные                                                   | 230=6,50кв.<br>.м.<br>(отслоение<br>штук. и<br>окрас. слоя<br>в будке)<br>17=1,5 п.м.<br>(окраска<br>газ. трубы) | 6,5 |  |  |
| Колонны и столбы             |        |       |                                                                   |                                                                                                                  |     |  |  |
| Фасад                        | кв. м  | 1518  | Без отделки                                                       | 252=0,60<br>кв.м.<br>(разрушени<br>е кладки<br>стены)                                                            | 0,6 |  |  |
| архитектурная<br>отделка     | кв. м  |       | отсутствует                                                       |                                                                                                                  |     |  |  |
| плиты балконов и лоджий      | шт.    | 30    | По<br>железобетонным<br>балкам-консолям<br>и плитам<br>перекрытия | 115=1 шт<br>(кв. 38)                                                                                             | 1   |  |  |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 138   | Металлопластико<br>вые конструкции                                |                                                                                                                  |     |  |  |

|                                                             |        |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |
|-------------------------------------------------------------|--------|---|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
| подъездные козырьки                                         | шт.    | 3 | Сборный железобетон  | 122=9 кв.м. (отштук. и окраска нижней части козырька входа в под. 1,2,3) 77=1,20 кв.м. (отсутствие по примыканию к стене дома) 255=3 шт (отсутствуют отливы на козырьках входов в под. 1,2,3) 77=3 шт (Ремонт кровли козырька над входом в подъезд №1,2,3) | 3 | 2 |  |
| межпанельные швы                                            | пог. м |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |
| пожарные лестницы                                           | пог. м |   | отсутствуют          |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |
| эркеры                                                      | кв.м.  |   | отсутствуют          |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |
| Проёмы                                                      |        |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |
| дверные заполнения                                          | шт.    | 3 | Глухая металлическая | 3=2 шт. (замена дверей вход в подвал 1 под.)                                                                                                                                                                                                               | 2 |   |  |
| оконные заполнения                                          | шт.    | 9 | ПВХ                  | 25=3 шт. (замена окон на ПВХ 2 под-1 шт., 3 под.-2 шт.) 18=1 шт. (ремонт решетки на окне 3 под. 1/2 эт.)                                                                                                                                                   | 3 |   |  |
| подвальные окна                                             | шт.    |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 7 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |
| 3 Внутренние конструкции и оборудование                     |        |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |
| Перекрытия                                                  |        |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |

|                                        |        |        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |  |
|----------------------------------------|--------|--------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--|
| междуэтажные                           | кв. м  | 2188,2 | Перекрытия из сборного железобетонного настила |                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |  |
| подвальные                             | кв. м  | 541,9  | Сборное                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |  |
| чердачные                              | кв. м  | 729,4  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |  |
| Внутренние стены                       | кв. м  | 606    | состояние удовлетворительное                   | 34=1 шт (Ремонт внутренней отделки в подъезде №2 )<br>34=1,5 кв.м. (2п. 1 эт.)<br>220=0,2 кв.м. (следы протечек 2 под 4 эт.)                                                                                                             | 1  | 1 |  |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий   |        |        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |  |
| Лестницы                               | кв. м  | 137,8  | Железобетонная                                 | 951=2 кв.м. (2ппод. 2/3 эт., 3 эт.)<br>29=1 шт. (3 под. 1 эт.)<br>30=40 шт. (1п. 2 эт.-8 шт., 3 эт.-2 шт. 3/4 эт.-2 шт., 2 под. 1 эт.-5 шт., 2 эт.-3 шт., 4 эт.-2 шт., 3 под. 2 шт., 2 эт.-4 шт., 3 эт.-5 шт., 4 эт.-3 шт., 4 эт.-4 шт.) | 41 |   |  |
| Тамбурные двери                        | шт.    | 3      |                                                | 4=3 шт. (замена тамбурных дверей на ПВХ)                                                                                                                                                                                                 | 3  |   |  |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м  | 22,5   | ПВХ                                            | 27=1 шт. (замена решетки 3 под. 1/2                                                                                                                                                                                                      | 1  |   |  |
| Мусоропроводы                          | шт.    |        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |  |
| загрузочные клапаны мусоропроводов     | шт.    |        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |  |
| Внутренний водосток                    | пог. м |        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |  |

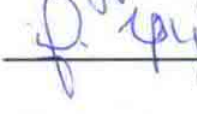
|   |                                                    |        |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|---|----------------------------------------------------|--------|------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
|   | Почтовые ящики                                     | шт.    | 40   |                                           | 45=16 шт.<br>(замена<br>почтов.<br>ящиков 2<br>под.)                     | 16 |  |  |
| 4 | Печи, очаги                                        |        |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | Печи                                               | шт.    |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | Кухонные очаги                                     | шт.    |      | отсутствуют                               |                                                                          |    |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище                        |        |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | система управления<br>вентиляцией                  | компл. |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | электродвигатели                                   | шт.    |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | ручной привод                                      | шт.    |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | фильтры                                            | компл. |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | двери                                              | шт.    |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | воздухозаборник                                    | шт.    |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | вентиляция                                         | компл. |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | водоснабжение                                      | компл. |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | канализация                                        | компл. |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | освещение                                          | компл. |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | дополнительное оборудование                        | компл. |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
| 6 | Центральное отопление                              |        |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | отопительные<br>приборы мест общего<br>пользования | шт.    | 9    | Радиатор                                  | 50=2 шт.<br>(замена<br>радиаторов<br>1 под.2/3<br>эт., 3<br>под.2/3 эт.) | 2  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                        | пог. м | 400  | Нижняя                                    |                                                                          |    |  |  |
|   | вертикальны трубопроводы                           | пог. м | 1070 | Вертикальная                              |                                                                          |    |  |  |
|   | задвижки                                           | шт.    | 2    |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | прочая запорная арматура                           | шт.    | 85   |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | тепловые пункты                                    | шт.    | 1    | Зависимая                                 |                                                                          |    |  |  |
|   | теплоизоляция<br>трубопроводов                     | пог. м | 425  | Вспененный<br>полиэтилен<br>(энергофлекс) |                                                                          |    |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                          | шт.    |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
| 7 | Горячее водоснабжение                              |        |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                        | пог. м | 60   | Сталь<br>оцинкованная                     |                                                                          |    |  |  |
|   | вертикальны трубопроводы                           | пог. м | 258  | Сталь<br>оцинкованная                     |                                                                          |    |  |  |
|   | задвижки                                           | шт.    | 2    |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | прочая запорная арматура                           | шт.    | 64   |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                          | шт.    |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
| 8 | Холодное водоснабжение                             |        |      |                                           |                                                                          |    |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                        | пог. м | 60   | Сталь<br>оцинкованная                     |                                                                          |    |  |  |
|   | вертикальны трубопроводы                           | пог. м | 321  | Сталь<br>оцинкованная                     |                                                                          |    |  |  |
|   | задвижки                                           | шт.    | 2    |                                           |                                                                          |    |  |  |

|    |                                                 |        |     |                                 |                                                        |   |  |  |
|----|-------------------------------------------------|--------|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------------|---|--|--|
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 64  |                                 |                                                        |   |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |     |                                 |                                                        |   |  |  |
| 9  | Канализация                                     |        |     |                                 |                                                        |   |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 84  | Чугун                           |                                                        |   |  |  |
|    | вертикальные трубопроводы                       | пог. м | 159 | Чугун                           |                                                        |   |  |  |
|    | ливневая канализация                            | пог. м |     |                                 |                                                        |   |  |  |
| 10 | Электрооборудование                             |        |     |                                 |                                                        |   |  |  |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    | 1   |                                 |                                                        |   |  |  |
|    | щит этажный                                     | шт.    | 40  | В квартире                      | 145=1 шт<br>(отсутствуют знаки<br>электробезопасности) | 1 |  |  |
|    | светильники                                     | шт.    | 30  | Светодиодный<br>светильник      |                                                        |   |  |  |
|    | выключатели                                     | шт.    | 6   | состояние<br>удовлетворительное |                                                        |   |  |  |
|    | розетки                                         | шт.    |     | отсутствуют                     |                                                        |   |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    | 1   |                                 |                                                        |   |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия                                              | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | 2023-05-16      | -                         | 1 раз в год              |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | -               | -                         | -                        |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                             | 2024-01-29      | -                         | 3 раза в год             |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | 2023-05-29      | -                         | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | -               | -                         | -                        |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | -               | -                         | -                        |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | -               | -                         | -                        |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         | -               | -                         | по мере необходимости    |

Члены комиссии:

|                                                                                                 |                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Главный инженер<br>(должность)                                                                  |  А.Р. Гайнуллин<br>(фамилия, инициалы) |
| Старший инженер по эксплуатации<br>жилых домов<br>(должность)                                   |  С.К. Судаков<br>(фамилия, инициалы)   |
| Старший мастер ЖЭО<br>(должность)                                                               |  А.Д. Филатова<br>(фамилия, инициалы)  |
|  (должность) |  (фамилия, инициалы)                   |
| (должность)                                                                                     | (фамилия, инициалы)                                                                                                       |
| (должность)                                                                                     | (фамилия, инициалы)                                                                                                       |
| (должность)                                                                                     | (фамилия, инициалы)                                                                                                       |
| (должность)                                                                                     | (фамилия, инициалы)                                                                                                       |
| (должность)                                                                                     | (фамилия, инициалы)                                                                                                       |

"28" 03 2024 года

**АКТ**  
**выполненных работ**

" 16 " мая 2023 г.

**Основание:** Договор № 28/23 на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

**Адрес объекта:** в соответствии с договором № 28/23 Московская обл. г. Протвино, ул. Школьная, д.16.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице врио Директора Микериной Валентины Сергеевны, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 2,3,6,7,8,9,11,12,14,18,21,23,24,25,26,27,31,37,39,40, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 2,3,6,7,8,9,11,12,14,18,21,23,24,25,26,27,31,37,39,40, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.

10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1,4,5,10,13,15,16,17,19,20,22,28,29,30,32,33,34, 35,36,38, доступ не предоставлен

**Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:**

1. В квартире № 31 рекомендована замена крана.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 10/23.

В связи с не предоставлением доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1,4,5, 10,13,15,16,17,19,20,22,28,29,30,32,33,34,35,36,38, в целях обеспечения безопасности жителей дома и сохранности имущества, прошу Вас, МБУ «УКП» как представителя собственника и как Заказчика предоставить доступ к общедомовому имуществу, расположенному в вышеуказанных квартирах. О дате и времени допуска для проведения работ прошу Вас проинформировать ООО «Серпрегионгаз» официальным письмом в течении 7 дней с момента получения настоящего уведомления.

Врио Директора  
МБУ «УКП»

МП



Микерина В.С.

Начальник ГТС «ЮГ»  
ООО «Серпрегионгаз»

МП



Новикова С.А.



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

## «Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Утверждаю:

Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

### Акт

### обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 23 » 05 2024 г.

#### Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Филатова А.Д.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции Рябиничев В.И.

составила настоящий акт о том, что « 23 » 05 2024 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Школьная, дом № 16.

|         |         |      |      |
|---------|---------|------|------|
| I нр.   | канал 1 | 0,5  | м/с; |
|         | канал 2 | 0,6  | м/с; |
|         | канал 3 | 0,4  | м/с; |
|         | канал 4 | 0,35 | м/с; |
| II нр.  | канал 1 | 0,5  | м/с; |
|         | канал 2 | 0,5  | м/с; |
|         | канал 3 | 0,6  | м/с; |
|         | канал 4 | 0,4  | м/с; |
| III нр. | канал 1 | 0,5  | м/с; |
|         | канал 2 | 0,4  | м/с; |
|         | канал 3 | 0,6  | м/с; |
|         | канал 4 | 0,5  | м/с; |
|         |         |      | м/с; |
|         |         |      | м/с; |

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 16, по адресу: ул. Школьная готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Рябиничев В.И.

Филатова А.Д.

Рябиничев В.И.

Рябиничев В.И.





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«Управляющая компания Протвино»**

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Исх. № 785/1-09-21

от « 18 » 07 2024 г.

Директору филиала «ЮГ» АО «Мособлгаз»  
Епанешникову А.В.

Адрес для почтовых отправлений: 141401, Московская  
область, г. Химки, ул. Гоголя, д. 11

Адрес электронной почты: [info@service.mosoblgaz.ru](mailto:info@service.mosoblgaz.ru)

Уважаемый Андрей Васильевич!

В рамках заключенного между МБУ «УКП» и АО «Мособлгаз» Договора № 6006039/ОД о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от 29.12.2023 г. прошу представить акт о проведении ТО ВДГО в соответствии с графиком, утвержденным АО «Мособлгаз» на 2024г. по следующему адресу: г. Протвино, ул. Школьная, дом 16. Дата проведения работ по ТО ВДГО согласно, графика - 10.03.2024г..

Главный инженер

Ю.А. Перфильев